

Starosta Kluczborski
46-200 Kluczbork
ul. Kotowicka 1
-7-

B.6740.3.35.2021.TR



OS
07.07.2021
folia -
Kluczbork, 02.07.2021 r.

DECYZJA NR 3/35/2021

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2021 r., poz. 735)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 08.06.2021r.
nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę 9752/2021

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych

dla:

**Ośrodka Pomocy Społecznej w Byczynie
46-220 Byczyna, ul.Kluczborska 4A/4**

obejmujące:

roboty budowlane polegające na powiększeniu okien w pionie na elewacji południowej budynku OPS

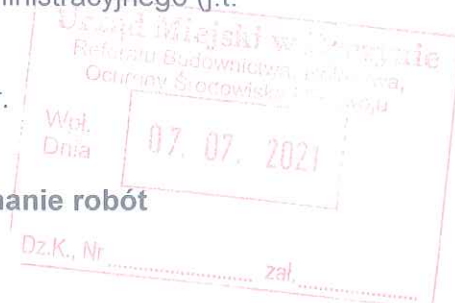
**na terenach położonych w miejscowości Byczyna, ul.Kluczborska 4A/4
jednostka ewidencyjna:Byczyna - miasto
obręb ewidencyjny:160401_4.0012, Byczyna
działka nr 746/11 ark.m. 9**

autor (-rzy) projektu:

1. inż. Stanisław Biliński, uprawnienia budowlane Nr 44/88/Op, zaświadczenie o przynależności do izby samorządu zawodowego Nr OPL/BO/0082

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - wynikające z uzgodnień z zainteresowanymi stronami
 - wynikające z obowiązujących przepisów
 - roboty winne być wykonane pod nadzorem osoby posiadającej wymagane kwalifikacje zawodowe będącej członkiem właściwej izby samorządu
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - wykonanie zaleceń zawartych w decyzjach, postanowieniach, uzgodnieniach, zgodach, protokołach oraz innych dokumentach stanowiących załączniki do opracowań technicznych
3. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania
4. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (art.42 ust.2 Prawa budowlanego).



UZASADNIENIE

W dniu 08 czerwca 2021 roku inwestor zwrócił się z wnioskiem nr 9752/2021 w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na roboty budowlane polegające na powiększeniu okien w pionie na elewacji południowej budynku OPS w Byczynie, ul.Kluczborska 4A/4, działka ewidencyjna nr 746/11 ark.m. 9.

Do wniosku o pozwolenie budowlane inwestor przedłożył cztery egzemplarze projektu budowlanego. Przedłożony projekt budowlany opracowany przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane, legitymującą się zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt 3, ust. 1 pkt 4 aktualnym na dzień opracowania projektu, zaświadczeniem właściwej izby samorządu zawodowego, spełnia zarówno przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 z późniejszymi zmianami), jak i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz. 1065). Z uwagi, iż przedmiotowy budynek położony jest na obszarze, na którym brak jest ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Byczyna Burmistrz Byczyny wydał ostateczną decyzję o warunkach zabudowy z dnia 28 maja 2021 roku Nr OŚ.6730.38.2021.SK w której to określił rodzaj zabudowy jako zabudowa usługowa z możliwością wykonania robót budowlanych w zakresie zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym.Przedmiotowa działka, a zarazem budynek jest współwłasnością, w związku z tym Starosta Kluczborski działając na podstawie art. 10 ust. 1 Kodeksu postępowania administracyjnego zapewnił stronom czynny udział w postępowaniu celem zapoznania się z projektem budowlanym w przedmiotowej sprawie, a te nie wniosły żadnych uwag. Ponadto zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 2 inwestor wykazał się dowodem dysponowania nieruchomością na cele budowlane przedkładając stosowne oświadczenie. Wobec powyższego Starosta Kluczborski wydał decyzję o pozwoleniu na budowę na wyżej wymienione zamierzenie budowlane.

Roboty objęte niniejszym pozwoleniem można rozpocząć na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę (art.28 ust.1 Prawa budowlanego) z zastrzeżeniem art. 130 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art.37 ust.1 Prawa budowlanego).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego w Opolu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127 a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.

Z up. STAROSTY

Danuta Steciak
Naczelnik Wydziału Budownictwa

Otrzymują:

- 1.Ośrodek Pomocy Społecznej w Byczynie
46-220 Byczyna, ul.Kluczborska 4A/4
- 2.Strony postępowania administracyjnego według wykazu w aktach sprawy
- 3.a/a

Do wiadomości:

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kluczborku