

METRYKA PROJEKTU BUDOWLANEGO

Obiekt : Roboty budowlane polegające na powiększeniu okien
w pionie na elewacji południowej budynku OPS

Branża : Budowlana

Lokalizacja : Byczyna ul. Kluczborska 4A/4 dz. nr 746/11 k. m. 9

Inwestor : Ośrodek Pomocy Społecznej w Byczynie
ul. Kluczborska 4A/4; 46-220 Byczyna

Data
opracowania : Maj 2021r.

Autor : inż. Stanisław Biliński upr. nr 44/80/Op
ul. Żółkiewskiego 5; 46-220 Byczyna

Zestawienie powierzchni:

-pow. zabudowy : 161,88m²
-wys. obiektu : 3,40m

-okna przed wymianą 4 szt 120 cm szerokość x 83 wysokość cm
1 szt 130 cm szerokość x 83 wysokość cm

- okna po wymianie 4 szt 120 cm szerokość x 140 wysokość cm
1 szt 130 cm szerokość x 140 wysokość cm

inż. BILIŃSKI STANISŁAW
upr. bud. 44/80/Op
§ 5 ust. 1 § 6 ust. 1 i 3 § 7 i § 13
ust. 1 pkt 2 Dz. U. nr 8 poz. 46

KAT. OBIEKTU: XI

ZAWARTOŚĆ TECZKI

1. Metryka projektu Budowlanego
2. Decyzja o warunkach zabudowy
3. Oświadczenie projektanta
4. Odpis uprawnień projektanta
5. Odpis przynależności do GOSUS
6. Mapa działki skala 1:500
7. Ekspertyza techniczna
8. Opis techniczny z informacją o obszarze oddziaływania obiektu
9. Informacja dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
10. Projekt zagospodarowania działki
11. Rysunki techniczne
12. Dokumentacja pomocnicza zdjęciowa.

BURMISTRZ BYCZYNY
46-220 Byczyna
ul. Rynek 1

STAROSTWO POWIATOWE
w Kluczborku
WYDZIAŁ REGISTRACJI
ul. Katowicka 7, 46-200 Kluczbork

Byczyna, dnia.28.03.2021. roku

OS.6730.38.2021.SK

DECYZJA o warunkach zabudowy

Na podstawie:

- art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 oraz art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j.Dz. U. z 2021 r. poz. 741.);
- w związku z art.4 ust.2, pkt. 2 tejże ustawy, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r., w *sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* (Dz.U z 2003r., Nr 164, poz. 1588 z zm.)
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.Dz.U.2020.256);
- § 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w *sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy* z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2003.1589);

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14 maja 2021 r. złożonego przez panią **Agnieszkę Marcinkowską** - Dyrektora Ośrodka Pomocy Społecznej w Byczynie,

USTALAM
na rzecz Ośrodka Pomocy Społecznej w Byczynie
z siedzibą przy ul. Kluczborskiej 4A/4,
46-220 Byczyna,
warunki zabudowy terenu działki
o nr ewid. gruntu 746/11 km. 9
obręb Byczyna

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono linią ciągłą na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1, który jest integralną częścią niniejszej decyzji.

1. Rodzaj zabudowy:

- Zabudowa usługowa.

2. Funkcja zabudowy:

- Zamierzenie budowlane obejmuje *remont polegający na realizacji robót budowlanych zmierzających do powiększenia okien (w pionie) na elewacji południowej budynku OPS w Byczynie* (nr budynku: 160401_4.0012.47 0_BUD o pow. uż. 188m²)

3. Warunki i szczegóły zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i warunków odrębnych:

a) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

Obiekt budowlany należy projektować i realizować uwzględniając wymogi art. 5 ustawy Prawo budowlane (t.j.Dz.U.2020.1333), oraz zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065).

b) Warunki wymagania ochrony i kształtowanie ład przestrzennego:

Linia zabudowy nieprzekraczalna – ok. 25 m od granicy pasa drogowego drogi krajowej nr 11 (dz. nr 749/1), oraz 4m i 14,5m od drogi wewnętrznej - *bez zmian*.

Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy – ok. 37% powierzchni działki (0,1045 ha), *bez zmian*.

- Szerokość elewacji frontowej - ok. 18 m, *bez zmian*.
- Gabaryty budynku - 1 kondygnacja nadziemna lub dwie kondygnacje nadziemne, o górnej krawędzi elewacji frontowej (okapie dachu) sytuowanej na wysokości ok. 4 m i 6m nad poziomem terenu, *bez zmian*.
- Geometria dachu - dach jednospadowy i dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowej do 3°, o kalenicy sytuowanej prostopadle i równolegle do frontu działki (tj. do drogi krajowej), *bez zmian*.

c) Warunki ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zdrowia ludzi:

- Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska w zakresie określonym w art. 74-75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j.Dz.U.2020.1219), w szczególności w trakcie realizacji inwestycji należy:
 - zapewnić oszczędne korzystanie z terenu tzn. zająć wyłącznie teren niezbędny dla wykonywanych robót budowlanych;
 - uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
 - wykorzystać i przekształcić elementy przyrodnicze wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji;
 - zapewnić ochronę drzew i krzewów na terenie parku, wpisanego do rejestru zabytków, w szczególności starodrzewu.
- Z odpadami powstałymi w trakcie budowy i eksploatacji obiektu budowlanego należy postępować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j.Dz.U.2020.797), w szczególności:
 - odpady należy magazynować zgodnie z wymogami w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi z zachowaniem terminów określonych ww. ustawie;
 - odpady, w tym odpady niebezpieczne, należy przekazywać podmiotom spełniającym wymogi określone ww. ustawie.
- Poziom hałasu nie może przekraczać dopuszczalnych standardów akustycznych dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j.Dz.U.2014.112).

d) Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ich współczesnej

W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy postępować w sposób określony w art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i o opiece nad zabytkami (t.j.Dz.U.2020.282) oraz powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu, a jeżeli to nie jest możliwe Burmistrza Byczyny.

e) Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

▪ Zjazd na teren – z drogi publicznej nr 11, poprzez gminną drogę wewnętrzną (dz. nr 746/9), *bez zmian*.

▪ Inwestycja winna spełnić wymogi określone w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.Dz.U.2020.1333) tzn.:

- zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej, *bez zmian*;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej nn, *bez zmian*;
- zaopatrzenia w ciepło, *bez zmian*;
- ścieki bytowe, *bez zmian*;
- wody opadowe, *bez zmian*;
- odpady, należy składować w pojemnikach służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, usytuowanych na terenie inwestycji oraz zapewnić ich odprowadzenie zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j.Dz.U.2020.797) i ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu porządku i czystości w gminach (t.j.Dz.U.2020.1439).

f) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

▪ Prawo do zagospodarowania terenu może być realizowane pod warunkiem poszanowania chronionego prawem interesu publicznego i osób trzecich (art. 6 u.p.z.p), o którym mowa w art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo budowlane (t.j.Dz.U.2020.1333) oraz §2 pkt 7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U.2003.164.1589), w szczególności zamierzenie budowlane:

- *nie może spowodować ograniczenia w zagospodarowaniu lub użytkowaniu sąsiednich terenów i obiektów budowlanych;*
- *nie może być źródłem uciążliwości powodowanych przez hałas i wibracje oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, dla terenów sąsiednich;*
- *nie może pozbawić sąsiednie nieruchomości dostępu do drogi publicznej, ani też możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności;*
- *ukształtowanie powierzchni terenu oraz odwodnienie nie może powodować spływu wód opadowych z terenu inwestycji na sąsiednie nieruchomości.*

g) *Warunki w zakresie sposobów zagospodarowania terenów dla obiektów*
zależących od terenów, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

Nie dotyczy.

UZASADNIENIE

Dyrektor Ośrodka Pomocy Społecznej w Byczynie, wnioskiem z dnia 14 maja 2021 roku, wystąpiła z wnioskiem do Burmistrz Byczyny o wydanie decyzji o warunkach zabudowy terenu działki o nr ewid. 746/11 km. 9, (oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków symbole E1 oraz zabudowanej trzema budynkami), dla zamierzenia budowlanego obejmującego remont polegający na realizacji robót budowlanych związanych z powiększeniem okien (w pionie) na południowej elewacji budynku OPS w Byczynie. We wniosku Inwestor przedstawił charakterystykę planowanej inwestycji, a na załączniku graficznym określił granice terenu objętego wnioskiem oraz obszar oddziaływania inwestycji.

Teren inwestycji położony jest na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ani też gmina nie ogłosiła o przystąpieniu do jego sporządzenia. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Byczyna”, uchwalonym uchwałą Nr XXXIX/274/13 Rady Miejskiej w Byczynie z dnia 25 kwietnia 2013 roku, wnioskowany teren nie stanowi obszaru, dla którego obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie wnioskowane zamierzenie budowlane nie narusza ustaleń ww. studium, zgodnie z którym teren objęty decyzją położony jest w strefie mieszkaniowo usługowej - MNU).

Zgodnie z art. 59 ust. 1 i art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U.2020.293) zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego, polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu *innych robót budowlanych*, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy. Przesłanki, jakie należy spełnić, aby możliwe było wydanie decyzji o warunkach zabudowy, określa art. 61 ust. 1 u.p.z.p. W świetle tego przepisu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla wnioskowanego pod zabudowę terenu jest możliwe, bowiem spełnione zostały łącznie warunki określone w jej art. 61 ust. 1:

- 1) ze względu na charakter zamierzenia budowlanego, obejmującego przebudowę polegającą na realizacji robót związanych z powiększeniem (w pionie) okien usytuowanych na południowej ścianie budynku OPS w Byczynie, wyznaczenie granic analizowanego obszaru oraz analiza terenów położonych w granicach tego obszaru była bezprzedmiotowa. W przypadku istniejących obiektów budowlanych, w których nie następuje zmiana sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego, spełnienie zasady „dobrego sąsiedztwa” *nie jest wymagane*;
- 2) wnioskowana pod zabudowę działka nr 746/11 k.m. 9, obręb Byczyna, posiada dostęp do drogi publicznej nr 11, poprzez gminną drogę wewnętrzną (dz. nr 746/9 km. 9), a dostęp do drogi wewnętrznej jest nieograniczony co oznacza to, że wnioskowany pod zabudowę teren spełnia warunek dostępu do drogi publicznej, o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt 2 u.p.z.p.;

- 3) w stanie istniejącym wnioskowana pod zabudowę działka jest uzbrojona i zabudowana budynkiem pełniącym funkcję usługową. Budynek przyłączony jest do sieci kanalizacyjnej, wodociągowej i elektroenergetycznej. Ze względu na charakter zamierzenia budowlanego (powiększenie okien), istniejące i projektowane uzbrojenie terenu nie ulegnie zmianie co oznacza, że wnioskowana działka spełnia warunek, o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt 3 i ust. 5 ww. ustawy;
- 4) zamierzenie budowlane będzie realizowane na gruntach wykazanych w ewidencji gruntów jako inne terenu zabudowane (Ei), które w świetle § 68 ust. 3 pkt 3 i pkt 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j.Dz.U.2019.393), zaliczane są do gruntów zabudowanych i zurbanizowanych co oznacza, że teren nie stanowi gruntu rolnego i nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne, czym spełnia warunek określony w art. 61 ust. 1 pkt 4 u.p.z.p;
- 5) wnioskowany pod zabudowę teren nie jest objęty formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.Dz.U.2020.282)

Tryb wydania decyzji o warunkach zabudowy określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U.2020.293) w art. 60 i następnych, w szczególności projekt decyzji opracowany został przez osobę uprawnioną do sporządzania projektu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na podstawie art. 60 ust. 4, w związku z art. 5 pkt 5 ww. ustawy.

Warunki określone w niniejszej decyzji zostały sformułowane na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów odrębnych i uwzględniają wyniki analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ww. ustawy. Wyniki analizy, składające się z części tekstowej, stanowią załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Wniosek dotyczy remontu w kierunku powiększenia okien usytuowanych na południowej stronie budynku OPS, rozumianej zgodnie z art. 3 pkt 7 i 7a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.Dz.U.2020.1333). Zgodnie z art. 29 ust. 3 pkt 2 lit. b ww. ustawy, dla planowanego remontu związanego z realizacją w/w robót, prawo budowlane wymaga zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 w zakresie przegród zewnętrznych albo elementów konstrukcyjnych.

Ze względu na charakter zamierzenia budowlanego wyznaczanie granic analizowanego obszaru oraz analiza działek sąsiednich, położonych w jego granicach stała się bezprzedmiotowa, bowiem w wyniku przebudowy nie nastąpi zmiana parametrów technicznych budynku, a pozostałe parametry jak kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość i liczba kondygnacji nie ulegną zmianie.

Decyzja nie wymaga uzgodnienia z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4, ponieważ nie zachodzi żaden z wymienionych tam przypadków. Decyzja uwzględnia żądanie sączy toteż nie wymaga innego uzasadnienia.

POUCZENIE

- 1) Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
- 2) Jeżeli decyzja o warunkach zabudowy wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio. Koszty realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i ust. 3, ponosi inwestor, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 3) Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
- 4) Burmistrz może przenieść niniejszą decyzję na rzecz innego wnioskodawcy na warunkach określonych w art. 63 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 5) Burmistrz stwierdza wygaśnięcie decyzji o warunkach zabudowy (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), jeżeli:
 - inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
 - dla terenu objętego decyzją zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia będą inne niż warunki określone w decyzji, z zastrzeżeniem art. 65 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 6) W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia jej do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.
- 7) Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
- 8) Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki:

- załącznik nr 1 - kopia mapy zasadniczej w skali 1: 1000,
- załącznik nr 2 – analiza.

Burmistrz
Włodzisław
.....
(Burmistrz)

Otrzymują:

1. Ośrodek Pomocy Społecznej w Byczynie, ul. Kluczborska 4, 46-220 Byczyna;
2. p. Dębski Krzysztof
3. p. Władysław i Aniela Wąsowicz
4. aa.

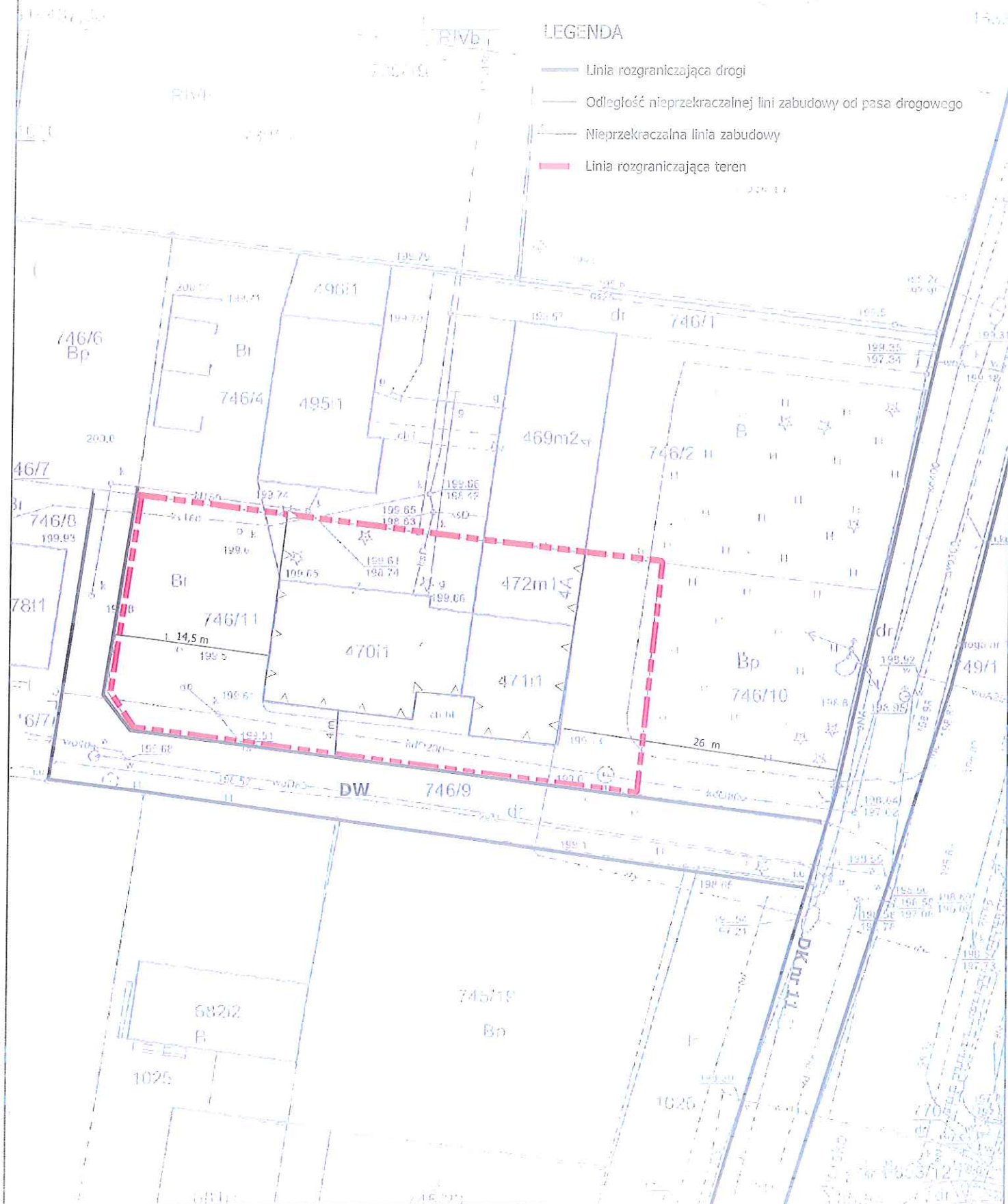
Projekt decyzji przygotował mgr Szymon Kondracki, nr dyplomu 7900, Politechnika Wrocław - Wydział Architektury, uprawniony do sporządzania projektów decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na podstawie art. 60 ust. 4 w związku z art. 5 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz. U. z 2021 r. poz. 741.)

KIEROWNIK
Referatu Budownictwa, Rolnictwa,
Ochrony Środowiska i Rozwoju
Lukasz Gólski

ZALĄCZNIK nr 1 do Decyzji nr OŚ.6730.38.2021.SK
z dnia 28.05.2021r.,

LEGENDA

- Linia rozgraniczająca drogi
- Odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od pasa drogowego
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Linia rozgraniczająca teren



ANALIZA

Analiza oraz cechy funkcji zagospodarowania terenu

przeprowadzona na podstawie art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003r. Nr 164, poz. 1588) oraz wizji lokalnej w terenie do sprawy: OŚ.6730.38.2021.SK

Rodzaj inwestycji:

obejmuje remont polegający na realizacji robót budowlanych zmierzających do powiększenia okien (w pionie) na elewacji południowej budynku OPS w Byczynie (nr budynku: 160401_4.0012.47 0_BUD o pow. uż. 188m²)

Lokalizacja inwestycji: na działce o nr ewid. gruntu 746/11 km. 9 obręb Byczyna.

Granice obszaru przyjętego do analizy:

Granice analizowanego obszaru wyznaczono linią przerywaną. Zgodnie z § 3 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. (Dz.U. Nr 164, poz. 1588) wyznaczono wokół działki inwestora, której dotyczy wnioski o ustalenie warunków zabudowy, obszar analizowany i przeprowadzono na nim analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z § 3 ust. 2 ww. rozporządzenia granice obszaru analizowanego wyznacza się w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem, nie mniejszej jednak niż 50 metrów. W myśl § 2 pkt 5 ww. rozporządzenia, przez front działki należy rozumieć „część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę”. Obsługa komunikacyjna terenu inwestycji ma się odbywać z drogi publicznej krajowej nr 11, poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 746/9 km. 9. Za front terenu objętego wnioskiem należy zatem uznać część terenu inwestycji przylegającą do ww. działki drogowej. Szerokość frontu terenu inwestycji wynosi 21,5 m zatem trzykrotna szerokość frontu tego terenu wynosi ok. 65 m. W związku z powyższym, teren przyjęty do analizy obejmuje obszar w odległości 65 m od granic terenu inwestycji, zgodnie z załącznikiem graficznym.

Analiza dotycząca funkcji terenu

Teren inwestycji stanowi niezabudowaną działkę znajdującą się w terenie zabudowanym. W obszarze analizowanym istnieje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługowa. Planowana inwestycja jest więc możliwa do pogodzenia z istniejącą funkcją zabudowy w obszarze analizowanym.

Analiza dotycząca linii zabudowy

Wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej decyzji.

Analiza powierzchni zabudowy do powierzchni działki

W sąsiedztwie stosunek powierzchni istniejącej zabudowy do powierzchni działki, na którym ta zabudowa występuje, wynosi ok 20-23% . Ze względu na charakter zamierzenia – wskaźnik zabudowy nie ulega zmianie.

Analiza dotycząca szerokości elewacji frontowych

Szerokość elewacji frontowej tarasu : nie ulega zmianie.

Analiza dotycząca wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej jej gzymsu lub attyki

W obszarze analizy szerokość elewacji frontowej budynków wynosi od 10 do 25m . Szerokość elewacji frontowej ze względu na charakter zabudowy nie ulega zmianie.

Analiza dotycząca geometrii dachu (kąta nachylenia, kierunku i wysokości kalenicy i układu połaci dachowych)

Geometria dachu - dach symetryczny, dwuspadowy, o kątach nachylenia połaci dachowych ok.3° – ze względu na charakter zamierzenia nie ulega zmianie..

Projektowana inwestycja spełnia wymogi art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co w konsekwencji pozwala na ustalenie warunków zabudowy dla wnioskowanej inwestycji.

Integralną częścią analizy jest załącznik graficzny do analizy sporządzony na kopii mapy przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Wyniki z analizy:

- Linia zabudowy nieprzekraczalna – nie ulega zmianie.
- Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy terenu – nie ulega zmianie.
- Szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego - nie ulega zmianie.
- Gabaryty budynków - jedna kondygnacja nadziemna. - nie ulega zmianie.
- Geometria dachu – nie ulega zmianie.

Wnioskowany teren spełnia wymogi art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741), co w konsekwencji pozwala na ustalenie warunków zabudowy dla wnioskowanej inwestycji.

Analizę sporządził:

mgr Szymon Kondracki, nr dyplomu 7900, Politechnika Wrocław - Wydział Architektury; uprawniony do sporządzania projektów decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na podstawie art. 60 ust. 4 w związku z art. 5 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz. U. z 2021 r. poz. 741.)

Analiza - załącznik nr 2 do decyzji nr
OŚ. 6730.38.2021.SK z dnia 28.05.2021

LEGENDA

- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Odległość linii zabudowy od granicy frontu działki
- Drogi publiczne
- Granica obszaru objętego analizą
- Linie rozgraniczające teren inwestycji
- Budynki gospodarcze
- budynki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 1333, z późn. zm). - ja niżej podpisany, oświadczam, że przedmiotowy projekt :

„ roboty budowlane polegające na powiększeniu okien w pionie na elewacji południowej budynku OPS w Byczynie przy ulicy Kluczborskiej 4A/4 na działce nr 746/11 k. m. 9 „wykonałem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

inż. BILIŃSKI STANISŁAW
upr. bud. 44/80/Op
§ 5 ust. 1 § 6 ust. 1 i 3 § 7 i § 13
ust. 1 pkt 2 Dz. U. nr 8 poz. 46

Byczyna : Maj 2021r.

URZĄD WOJEWÓDZKI
W OPOLE

Wydział ~~Planowania i Budownictwa~~

Urbanistyki, Architektury

i Nadzoru Budowlanego

Kr. ewid. 44/80/Op

STANISŁAW POŁĘŻYŃSKI
Opole, w Kłuczborku
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
ul. Katowicka 1, 43-200 Kłuczbork

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Napodstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 3, § 7 - - - - -
i § 13 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z
dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8,
poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel STANISŁAW JÓZEF B I L I Ń S K I

inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 27 lipca 1952 r. w Byczynie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
kierownika budowy i robót.

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Obywatel Stanisław Józef B i l i ń s k i jest upoważniony do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manewrowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych obiektów;
 - b/ budowli nie będących budynkami

Za zgodność z oryginałem

data 28.01.2021

podpis

mgr. BILIŃSKI STANISŁAW

upr. bud. 44/80/Op

§ 5 ust. 1 § 6 ust. 1 i 3 § 7 i § 13
ust. 1 pkt 2 Dz. U. nr 8 poz. 46

GŁÓWNY ARCHITECT WJEWÓDZKI

mgr inż. Stanisław Biliński

P I O S K A

Z 3 A

INŻYNIERÓW

BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-JIL-WS1-2RC *

Pan STANISŁAW BILIŃSKI o numerze ewidencyjnym OPL/BO/0082/07

adres zamieszkania ul. ŻÓŁKIEWSKIEGO 5, 46-220 BYCZYNA

jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-05-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-04-28 roku przez:

Adam Rak, Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność z oryginałem

data 28.04.2020 inż. BILIŃSKI STANISŁAW

podpis [podpis] upr. bud. 44/80/Op

§ 5 ust. 1 § 6 ust. 1 i 3 § 7 i § 13

ust. 1 pkt 2 Dz. U. nr 8 poz. 46

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

EKSPERTYZA TECHNICZNA

Istniejącego budynku Centrum Pomocy Społecznej w Byczynie przy ul. Kluczborskiej 4A/4 na działce nr 746/11 k. m. 9 pod kątem możliwości powiększenia okien w pionie na elewacji południowej budynku

I. Podstawa i cel opracowania:

Celem ekspertyzy jest określenie stanu technicznego i stopnia zużycia budynku gospodarczego oraz fundamentów ze ścianami, wybudowanych w latach 60-tych XX wieku, pod kątem możliwości powiększenia okien w pionie na elewacji południowej budynku.

Ocenę wykonano na podstawie przeprowadzonych:

1. Oględzin zewnętrznych i wewnętrznych budynku.
2. Próbných odwiertów ścian, stropu, posadzek.
3. Badań makroskopowych w/w elementów.
4. Odkrywka fundamentów

II. Ekspertyza techniczna:

1. Ogólna charakterystyka budynku, ław fundamentowych i ścian
 - nazwa budynku – budynek administracyjny w zabudowie szeregowej.
 - adres – Byczyna ul. Kluczborska 4A/4; 46-220 Byczyna dz. nr 746/11 k. m. 9.
 - rodzaj zabudowy – zabudowa szeregowa administracyjno-gospodarczo-mieszkalna.
 - rok budowy – lata 60 -te XX w.
 - powierzchnia zabudowy 161,88 m²
 - powierzchnia całkowita 161,88m²
 - powierzchnia użytkowa m²
 - kubatura 543 m³
 - liczba kondygnacji – 1
 - podpiwniczenie – brak.
 - dach –betonowy dwuspadowy płaski kryty papą.
 - fundamenty betonowe szerokości 60cm i grubości 40cm,
 - ściany z cegły grubości 38cm na zaprawie cem-wap+ styropian gr 20cm.
 - wysokość 3,4m .

2. Opis techniczny budynku:

Budynek murowany jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony.

Budynek w kształcie prostokąta o wymiarach 13,33 x 12,20m i wysokości 3,4m.

Fundamenty betonowe. Stan techniczny dobry.

Budynek usytuowany w orientacji wschód-zachód.

Ściany nośne zewnętrzne wykonane z cegły gr. 38cm na zaprawie cem - wap.

Stan techniczny ścian ocenia się jako dobry nie wymagający napraw.

Stolarka okienna z PCV i drzwiowa drewniana. Stan techniczny dobry.

Dach jednospadowy płaski kryty papą, ocenia się jako dobry

Na podstawie dokonanych odkrywek ław fundamentowych stwierdzono, że ich stan jest bardzo dobry. Nie stwierdzono żadnych pęknięć i zarysowań.

Ławy fundamentowe betonowe ocenia się jako dobre.

Ściany na fundamentach ceglane na zaprawie cementowo- wapiennej.

Stan techniczny określa się jako dobry

2. Stan zainwestowania działki:

Na działce nr 746/11 znajduje się oceniany budynek OPS.

Teren całej działki jest ogrodzony.

Dojścia i dojazdy utwardzone.

III. Wnioski końcowe i zalecenia:

Stan techniczny budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Byczynie pozwala na przeprowadzenie robót budowlanych polegających na powiększeniu okien w pionie na elewacji południowej budynku.

Byczyna, Maj 2021

Opracował:

inż. BILIŃSKI STANISŁAW

upr. bud. 44/80/Op

§ 5 ust. 1 § 6 ust. 1 i 3 § 7 i § 13

ust. 1 pkt 2 Dz. U. nr 8 poz. 46

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ROBÓT
BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA POWIĘKSZENIU OKIEN W
PIONIE W ELEWACJI POŁUDNIOWEJ BUDYNKU OPS BYCZYNA

Adres : ul. Kluczborska 4A/4; 46-230 Byczyna dz. Nr 746/11 k. m. 9
Inwestor : Ośrodek Pomocy Społecznej w Byczynie ul. Kluczborska 4A/4

Podstawa opracowania:

1. Zlecenie inwestora
2. Wizja lokalna
3. Mapa nieaktualizowana w skali 1:500
4. Warunki gruntowe
5. Decyzja o warunkach zabudowy

Zakres robót budowlanych projektu :

Roboty są zaliczane do rodzaju robót budowlanych.

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt budowlany dla robót budowlanych polegających na powiększeniu okien w pionie na elewacji południowej budynku Ośrodka Opieki Społecznej w Byczynie.

Będzie to powiększenie pięciu okien na elewacji południowej.

Okna zostaną powiększone w pionie od dołu. Nie nastąpi wymiana nadproży, gdyż szerokość okien pozostaje niezmienna. Okna będą wymienione na takie same jakie są w elewacji zachodniej i północnej. Grubość ściany w elewacji południowej wynosi 58cm wraz z ociepleniem.

Roboty budowlane rozpoczną się od demontażu istniejących okien. Okna należy wyjąć ze ściany delikatnie, tak aby je nie uszkodzić. Okna są w dobrym stanie technicznym i po wyjęciu można je ponownie użyć. Okna są wykonane z PCV. Po demontażu okien przystąpić do wykucia (poszerzenia otworów w pionie) w ścianie pod przyszłe okna.

Ściana jest wykonana w technologii tradycyjnej, murowana z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej docieplona od zewnątrz 20 centymetrową warstwą styropianu.

Po wykonaniu otworów należy przystąpić do montażu nowych wyższych okien wykonanych z takiego samego materiału co istniejące.

Termomodernizacja obiektu była wykonana 3 lata temu.

Po zamontowaniu okien należy zamontować parapety a następnie otyłkować cścięza.

Budynek Ośrodka Pomocy Społecznej jest budynkiem parterowym bez podpiwniczenia o dachu płaskim dwuspadowym

Warunki geotechniczne:

Teren działki płaski. Teren jest zabudowany budynkiem OSP Byczyna w zabudowie szeregowej z budynkiem garażowym sąsiada.

Obiekt zalicza się do 1 kategorii geotechnicznej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998r. w sprawie ustalenia warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 125 poz. 839 z 1998r.). Istniejące warunki gruntowe nie wymagają przeprowadzenia badań geologicznych.

Usytuowanie

Działka nr 746/11 k. m. 9 leży w miejscowości Byczyna (ul. Kluczborska 4A/4) w pobliżu drogi krajowej nr 11 Kołobrzeg – Bytom, po jej zachodniej stronie. Dojazd do działki poprzez drogę gminną wewnętrzną dojazdowej dz. nr 746/9. Działka inwestora leży po północnej stronie w/w drogi wewnętrznej. Budynek OSP jest równoległy do wymienionej drogi. Wymiana okien będzie na ścianie południowej budynku.

Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko.

1. Woda do celów konsumpcyjnych – z wodociągu gminnego -istniejąca.
2. Odprowadzenie ścieków – do kanalizacji miejskiej- istniejące.
3. Zanieczyszczenia gazowe, pyłowe i płynne nie występują.
4. Odpady stałe są przechowywane w istniejącym pojemniku zlokalizowanym na terenie posesji i opróżniane przez specjalistyczną firmę.
5. Emisja hałasu i wibracji nie występuje.
6. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi oraz wody powierzchniowe i podziemne nie występują.

Podsumowując projektowane roboty budowlanych polegających na powiększeniu okien w pionie na elewacji południowej budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Byczynie w żaden sposób oddziaływać będzie na

istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową i działalność gospodarczą.

STANOWISKO POWIATOWE
w Kiuczborku
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
ul. Kalwińska 1, 43-200 Kiuczbork

Ponadto zgodnie z Rozporządzeniem Rady ministrów z dnia 24.09.2002r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 179 poz. 1490). Projektowany w/w budynek nie jest objęty kwalifikacją przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko.

Zestawienie powierzchni:

Zestawienie powierzchni:

-pow. zabudowy : 161,88m²
-wys. obiektu : 3,40m

-okna przed wymianą 4 szt 120 cm szerokość x 83 wysokość cm
1 szt 130 cm szerokość x 83 wysokość cm
- okna po wymianie 4 szt 120 cm szerokość x 140 wysokość cm
1 szt 130 cm szerokość x 140 wysokość cm

Konstrukcja budynku:

Budynek OPS.

- 1.Fundamenty betonowe..
- 2.Ściany z cegły na zaprawie cem-wap..
- 3.Dach dwuspadowy o konstrukcji betonowej pokryty papą bitumiczną.
- 4.Posadzki cementowe pokryte wykładziną.
- 5.Rynny i rura spustowa z blachy ocynkowanej.
- 6.Nadproże betonowe.
7. Okna PCV.

Warunki p. podł. .

Wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynku nie dotyczą budynków o wys. do trzech kondygnacji w zabudowie jednorodzinnej zgodnie z § 213 pkt 1a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Instalacje:

Budynek OPS wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową i CO(kocioł gazowy).

UWAGA: Inwestycję należy realizować przy zachowaniu obowiązujących norm, przepisów i katalogów.

Przed robotami budowlanymi zbadać czy na ścianach w miejscach przekucia nie przechodzą żadne przewody instalacyjne.

Budynek przeszedł w 2018r. kompleksową termomodernizację.

Budynek spełnia warunki energooszczędności, przegrody zewnętrzne spełniają warunki normy PN-EN ISO 6946.

Warunki bioz;

Zgodnie z Art. 5 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (tekst jednolity; Dz. u. z 2006r. Nr 157, poz. 1118) (Zmiany; Dz. U. z 2006r. Nr 170, poz. 1217; z 2007r. nr 88, poz. 507, Nr 99, poz. 665 i Nr 127, poz. 880), prace budowlane związane z wykonaniem projektowanego w/w budynku garażu ,wykonywane będą przy zachowaniu wszystkich warunków BHP oraz pod nadzorem osoby posiadające kwalifikacje zawodowe do kierowania tymi robotami budowlanymi. W szczególności zabezpieczone zostaną roboty poprzez:

- 1.Montaż rusztowań z podestami ochronnymi
- 2.Bezwzględne używanie kasków ochronnych, rękawic oraz odpowiednich ubrań roboczych

inż. BILIŃSKI STANISŁAW
upr. bud. 44/80/Op
§ 5 ust. 1 § 6 ust. 1 i 3 § 7 § 13
ust. 1 pkt 2 Dz. U. nr 8 poz. 46

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zgodnie z § 13 a (Dz. U. z 27 kwietnia 2012r. poz. 462 ze zm.
Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju Dz. U. z 7
października 2015r. poz. 1664) Rozporządzenia Ministra Transportu,
Budownictwa i Gospodarki Morskiej, obszar oddziaływania budynku
Cśrodka Pomocy Społecznej w Byczynie wraz z niezbędnymi
urządzeniami budowlanymi, ogranicza się do terenu działki.

o Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy): przesłanianie.
§13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny
odpowiadać budynki i ich usytuowanie. zacienianie. §60 oraz §40
rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać
budynki i ich usytuowanie.

Budynek OPS jest budynkiem istniejącym i poprzez wykonane roboty
budowlane, nie zmienia się jego warunki oddziaływania na przesłanianie,
zacienianie i inne warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać
budynki i ich usytuowanie.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której został
zaprojektowany.

Obszar oddziaływania projektowanych robót budowlanych budynku
technicznego OPS w całości mieści się na działce: (dz. nr 746/11 k. m. 9).
Obszar oddziaływania związany z zapisami zawartymi w warunkach
technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie –
tekst jednolity (Dz. U. poz. 2285 z 2017r.), gdzie należy spełniać
określone warunki dotyczące: zacieniania, odległości budynku od granic
sąsiednich, elementów stanowiących zagrożenie pożarowe- nie wykracza
poza obszar terenu jaki opisano powyżej.

Inwestycja nie jest związana także z przepisami z zakresu ochrony
środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków, dróg publicznych oraz
prawa wodnego.

inż. BILIŃSKI STANISŁAW
upr. bud. 44/80/Op
§ 5 ust. 1 § 6 ust. 1 i 3 § 7 i § 13
ust. 1 pkt 2 Dz. U. nr 8 poz. 46

INFORMACJA DOTYCZĄCA
PLANU BEZPIECZYSTWA I OCHRONY ZDROWIA
ZE WZGLĘDU NA SPECYFIKĘ PROJEKTOWANEGO OBIEKTU
BUDOWLANEGO

Do projektu budowlanego robót budowlanych polegających na powiększeniu okien w pionie na elewacji południowej budynku OPS w Byszynie przy ul. Kluczborskiej 4A/4; na działce nr 746/11 k. m. 9)

Inwestor : Ośrodek Pomocy Społecznej w Byszynie, ul. Kluczborska 4A/4;
46-220 Byszyna

- 1.Opracowanie swym zakresem obejmuje: wykonywanie demontażu starych okien.
- 2.Poszerzenie otworów ściennych w pionie.
- 3.Zamontowanie nowych okien i parapetów wraz z ich obróbką z podmalowaniem.
- 4.Wykaz istniejących obiektów budowlanych : istniejący budynek OPS.
- 5.Charakter robót budowlanych prowadzonych przy realizacji przedmiotowej inwestycji, stwarza ryzyko powstawania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi a w szczególności :upadku z wysokości oraz upadku na przechodzące lub pracujące osoby, narzędzi lub elementów i materiałów budowlanych, przy robotach demontażowych, montażowych i elewacyjnych, zagrożenia występujące przy tych robotach, a także porażeniem prądem elektrycznym.
- 6.Przy prowadzeniu robót budowlanych należy :
 - a)przy zagospodarowaniu terenu budowy :
 - ogrodzić od działek sąsiednich i oznakować teren budowy,
 - oznakować wyjazd z terenu budowy na drogę publiczną,
 - wyznaczyć obszary składowania i dróg dojazdowych na terenie budowy,
 - b)przy robotach budowlanych:
 - zapewnić wykonawstwo robót przez pracowników wykwalifikowanych, posiadających aktualne badania lekarskie,
 - zapewnić kierowanie budową przez osobę uprawnioną,
 - zapewnić wszystkie wymagania w zakresie ochrony, bezpieczeństwa i higieny

- pracy na budowie,
- zapewnić stęścowanie przez pracowników zabezpieczeń i środków ochrony osobistej,
- stęścować sprawny sprzęt oraz materiały posiadające wymagane dopuszczenia,
- wskazać miejsce przechowywania dokumentacji budowy,

c) przy robotach wykończeniowych :

- maszyny i inne urządzenia elektryczne powinny być eksploatowane zgodnie z instrukcją obsługi,
- roboty wykończeniowe wykonywać na drożinach rozstawnych tylko do 4,0 m,

d) przy robotach na rusztowaniach :

- stosować rusztowania posiadające atest,
- zabezpieczyć teren podczas montażu i demontażu rusztowań oraz pracujący na rusztowaniach powinny mieć wymagane uprawnienia,
- odbiór rusztowań dokonać wpisem do dziennika budowy,
- zachować wszystkie wymagania w zakresie ochrony i higieny pracy na rusztowaniach.

Opracował :

inż. BILIŃSKI STANISŁAW
upr. bud. 44/80/Q
§ 5 ust. 1 § 6 ust. 1 § 3 § 7 i § 13
ust. 1 pkt 2 Dz. U. nr 8 poz. 46

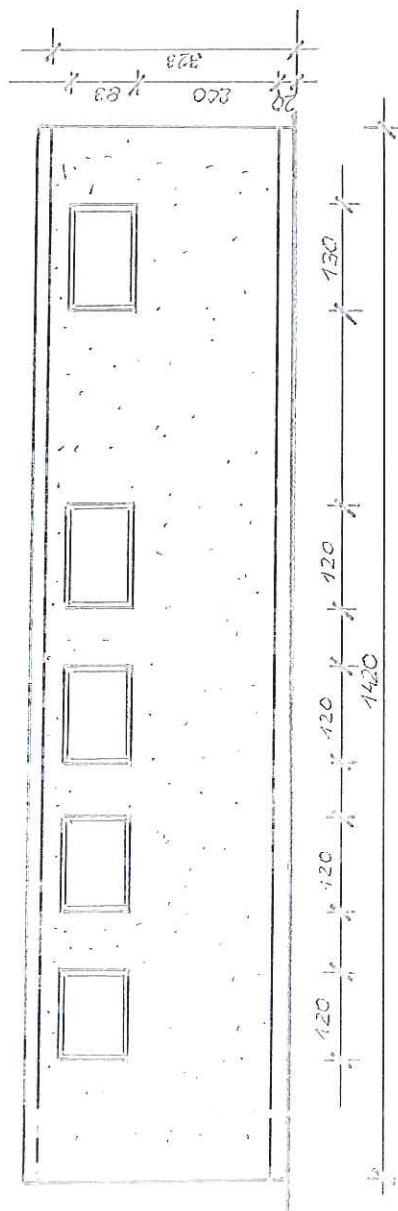
[illegible]

BYCZYNA UL. KLUCZBORSKA 4A/4

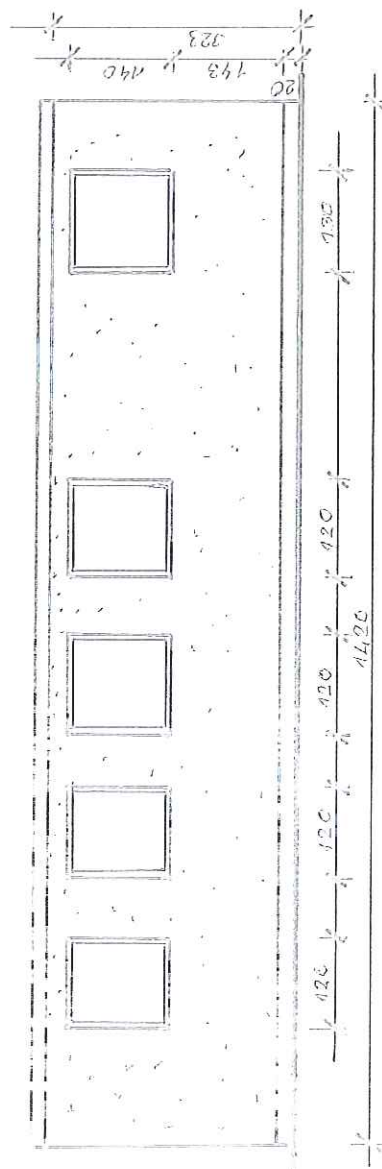
DZIAŁKA NR 745/11 K.M. 9

SKALA 1:100

POWIEKSZENIE OKIEN W ELEKTRO-
PODZIOMACH W PIONIE



EL EVACUACIÓN AL PUEBLO DE
DE VIVIENDAS DE ORO

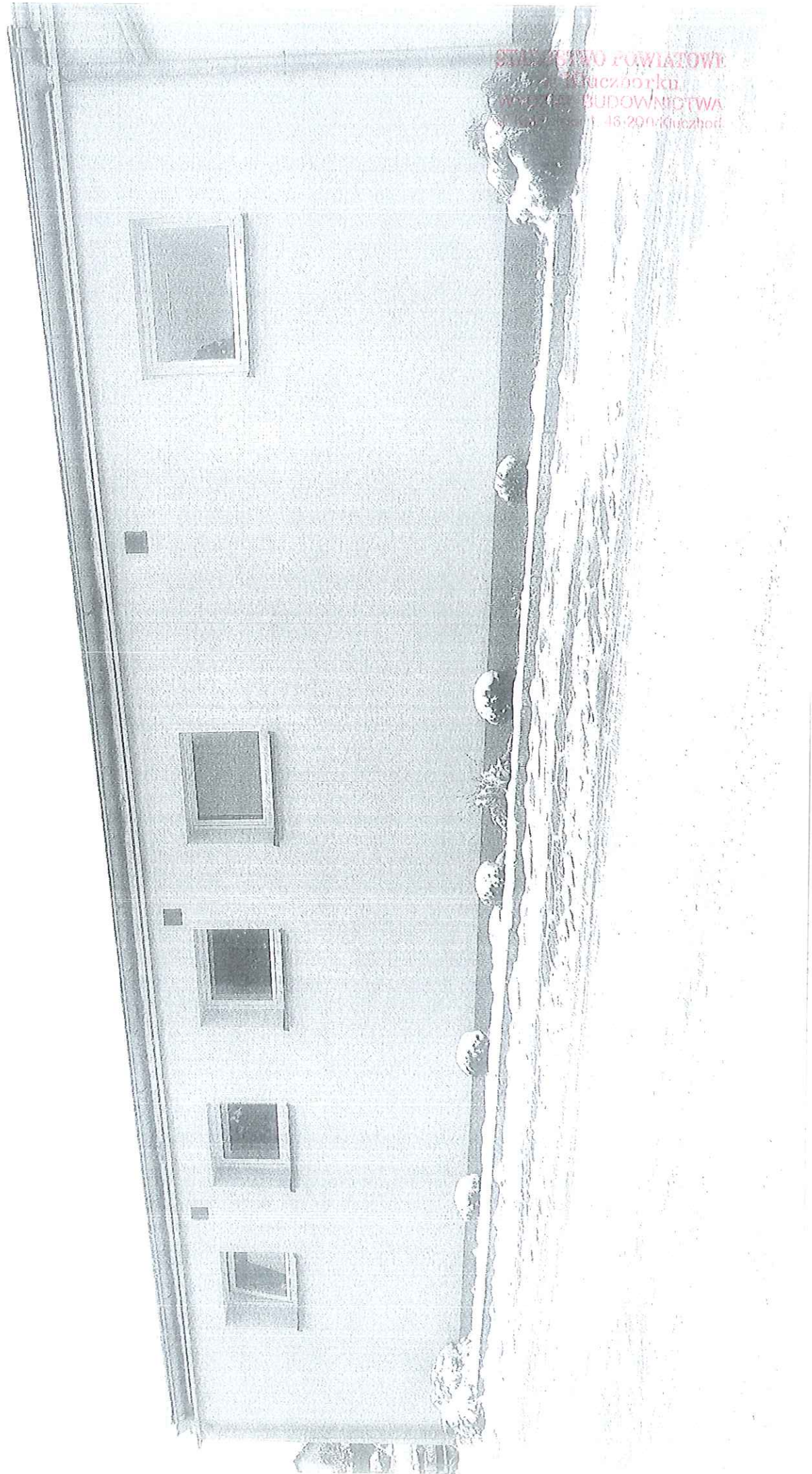


URZĄD WOJEWÓDZKI
w Kluźniku
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
ul. Chmielowa 15, 05-110 Kluźnik

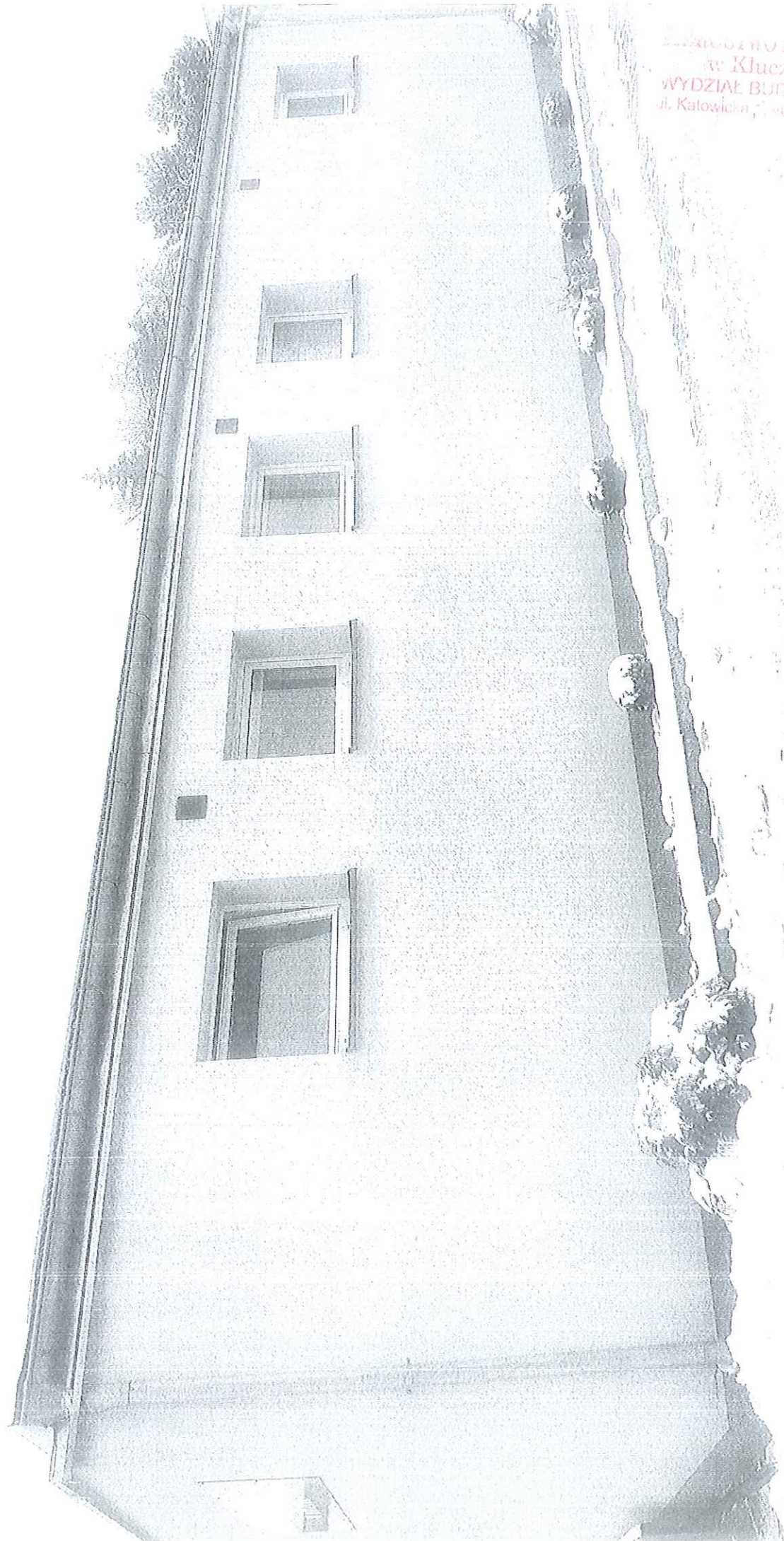
Roboty budowlane polegające na powiększeniu okien w pionie na elewacji południowej budynku OPS w byczynie na działce nr 746/11 k. m.11 ul. Kluczborska 4A/4	Nr rysunku	Skala
Inwestor: Ośrodek Pomocy Społecznej w Byczynie	Wz. 202	1:100
Rysunek: Elewacja południowa przed i po powiększeniu okien	upr. bud. 44/80/Op	
Projektant: Inż. Stanisław Biliński upr. Nr 44/80/Op	\$ 5 ust. 1	
	ust. 1 pkt 2 U. Nr 44/80/Op	

$$\text{ust. } 1 \text{ pxi} \leq \text{uz} \leq \text{U. ni} \leq \text{uz. } 40$$

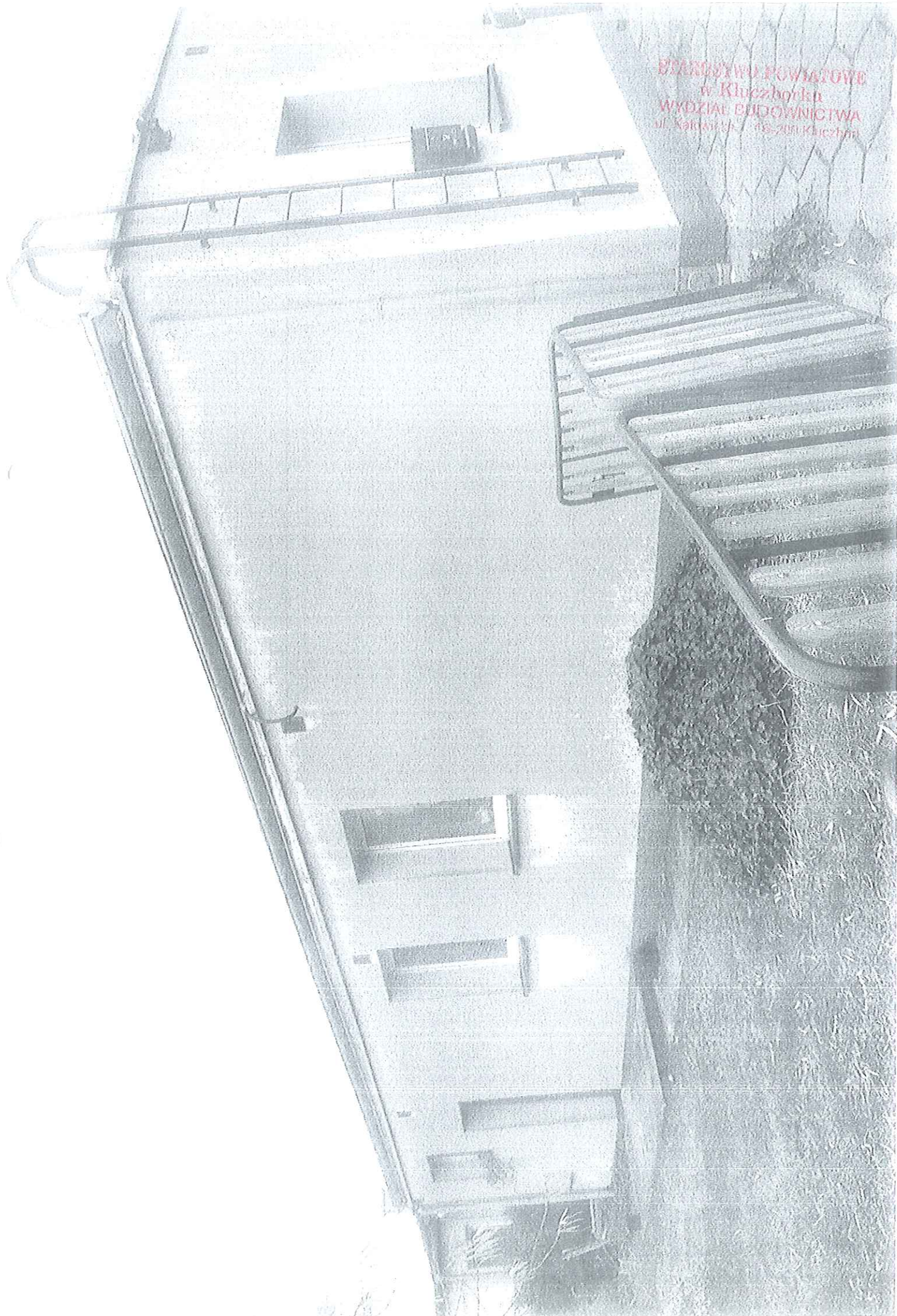
STALOWO POWIATOWE
GUCZBORKU
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
tel. 48-204-48-204 guczhod



Urząd Miasta i Powiatu
w Kluczborku
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
ul. Katowicka 96-200 Kluczbork



STAROSTWO POWIATOWE
w Kluczborku
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
ul. Katowicka 48-200 Kluczbork



STAROSTWO POWIATOWE
w Kluczborku
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
ul. Katowicka 3 44-200 Kluczbork

OSRODEK POMOCY SPOLECZNEJ
W BYEZANIE



